



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 11.03.2024

Meie 13.03.2024 nr 7.1-2/24/26268-6

**Kiivita 1 detailplaneeringu järgse sõidutee,
jalgratta- ja jalgteede ning sademeevete
kanalisatsiooni ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Rae vallas Rae külas 11334 Raeküla tee T2// Juhani põllu// Kiivita tee// 1// 2// Kivikese tee// 3// 9// L1// Raeküla tee L2, Harju maakond, Rae vald, Rae küla, Kiivita tee// 1// Kivikese tee// 20// L1 (Sõidutee ja kergliiklustee, Sadeveekanalisatsioon) kinnistutel sõidutee, jalgratta- ja jalgteede ning sademeevete kanalisatsiooni ehitusloa eelnõu (menetlus nr 408793).
Kiivita arendusala külgneb riigiteega 11334 Raeküla tee km 2,35-2,65.

Ehitusloa aluseks on projekt „Kiivita 1 DP järgsed teede ja tehnovõrgud. Osa 1. Teed“ (peaprojekterija Road-Expert OÜ, töö nr 23043), eriosade projekt „Kiivita 1 DP järgsed teed ja tehnovõrgud. Osa 2. Sademeveetorustik“ (Altren Projekt OÜ, töö 23091).

Märgime, et Transpordiamet on:

- 19.02.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/26268-4 kooskõlastanud Kiivita arendusala tee projektis riigitee kaitsevööndis jalgratta- ja jalgteede osa.
- 23.02.2024 sõlminud huvitatud isikuga Favorte OÜ ristumiskohtade ehitamise lepingu nr 7.1-1/24/2791-1.
- jalgratta- ja jalgteede rajamiseks riigitee alusele maale sõlmimas notariaalset isikliku kasutusõiguse seadmise lepingut kohaliku omavalitsusega 01.04.2024.

Lähtudes eeltoodust ning ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**:
jalgratta- ja jalgteede rajamiseks riigitee alusele maale (11334 Raeküla tee T2, katastritunnus 65301:002:0176) peab olema kohaliku omavalitsuse ja Transpordiameti vahel sõlmitud notariaalne isikliku kasutusõiguse seadmise leping 01.04.2024.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Koos ehitamise alustamise teatisega on vajalik esitada meile kooskõlastamiseks ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse projekt on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 408793) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele (näiteks perspektiivsed vee- ja kanalisatsioonitorustikud) kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee